



INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION
**RESUMEN DEL PLAN DE ADECUACION
AMBIENTAL**

Descargo

El presente Resumen del Plan de Adecuación Ambiental es preparado y distribuido previo a la consideración de la Junta Directiva de la IFC de la transacción propuesta. Su propósito es aumentar la transparencia de las actividades de la IFC, y este documento no debe ser considerado como el resultado de la decisión de la Junta Directiva. Las fechas de la Junta son sólo estimadas.

Cualquier documentación adjunta a este Resumen del Plan de Adecuación Ambiental ha sido preparado por el auspiciador del proyecto y se ha otorgado autorización para su distribución pública. La IFC ha revisado esta documentación y considera que es de calidad adecuada para ser distribuida al público pero no refrenda su contenido.

Identificación del Proyecto:

País: Perú	Nombre del Proyecto: Drokasa	Proyecto No.:23010
Región: América del Sur		Categoría Ambiental: B
Dept./Div.:CES	Nombre de la Compañía: Drokasa	
Sector Empresarial del Proyecto: Agroempresa	Status del Proyecto:	

Identificación del Proyecto Matriz:

Identificación de Matriz:	
Abreviatura de Matriz:	
Relación de Matriz:	

Status del Documento:

Fecha en que el ERS fue remitido a InfoShop	
Fecha local de revelación	
Fecha en que el ERS revisado fue remitido a InfoShop	
Fecha local de revelación del ERS revisado	

Descripción del Proyecto:

La Corporación –Drokasa (el “Grupo”) ha solicitado que la IFC garantice parcialmente un programa de bono / documento comercial equivalente a US\$30 millones. Al mismo tiempo que eleva el perfil del Grupo, lo recaudado facilitará: (i) el programa de inversión CAPEX del Grupo; y, (ii) la reestructuración de la deuda en términos más favorables.

Requisitos de Revelación de la Categoría Ambiental B:

La IFC requiere que el presente documento se ponga a disposición a través del InfoShop del Banco Mundial y a la comunidad localmente afectada, por lo menos 30 días antes de que el proyecto sea considerado por la Junta Directiva de la IFC.

El Resumen de Información del Proyecto (SPI) también brinda detalles respecto a los lugares donde el ERS ha sido puesto a disposición de la comunidad local afectada. El SPI debe ser enviado al InfoShop del Banco Mundial, por lo menos de 30 días antes de que el proyecto sea considerado por la Junta Directiva de la IFC.

Temas Ambientales y Sociales:

El presente es un proyecto de Categoría B según el Procedimiento de la IFC para Proyectos de Revisión Ambiental y Social, debido a que puede dar como resultado varios impactos ambientales y sociales específicos que pueden ser evitados o mitigados a través de la adhesión a normas de desempeño, pautas o criterios de diseño reconocidos de manera general. La revisión de este proyecto consistió de la evaluación técnica y de las condiciones sociales ambientales de las siguientes unidades: Drokasa Perú, Agrokasa y Farminindustria. Los siguientes impactos ambientales, de salud y seguridad y sociales fueron analizados en cada ubicación:

- § Sistemas de gestión de salud y seguridad ambiental;
- § Salud ocupacional y seguridad;
- § Emisiones ambientales y de fuentes puntuales, incluyendo calidad del aire en el centro laboral;
- § Gestión de efluentes líquidos, incluyendo drenaje y tratamiento de agua de lluvia; y
- § Gestión de residuos sólidos.

A continuación se presenta una descripción de las operaciones y hallazgos del Grupo.

Corporación Drokasa

El Grupo es un conglomerado de varias empresas: una compañía de producción farmacéutica (Farminindustria), una compañía de distribución de productos farmacéuticos, agroquímicos, productos químicos, productos de salud y belleza y diversos productos alimenticios (Drokasa Perú), y una compañía de producción de horticultura (Agrokasa), cada una de las cuales es descrita a continuación. El Grupo se formó en 1951 con la fusión de la compañía de distribución con la compañía de producción farmacéutica. La empresa de horticultura inició su existencia en 1995. Las oficinas de la Corporación Drokasa están ubicadas en una zona residencial en el distrito de Lince. En el edificio de oficinas se encuentra todo el personal gerencial y administrativo del Grupo. Este edificio está ubicado al lado de la unidad de Farminindustria.

§ *Medio ambiente, salud y seguridad:* Las oficinas corporativas del Grupo (con sede en Lima) contienen todas las unidades administrativas: administración general, logística y distribución, ventas, recursos humanos, sistemas financieros, legales y administrativos. El equipo de administración de recursos humanos está compuesto por 16 miembros del personal, incluyendo administradores, supervisores y asistentes administrativos. Este grupo supervisa todos los temas laborales tanto del personal administrativo como productivo. Se ha designado un administrador separado para Agrokasa (con sede en Ica, 300 Km. al sur de Lima) debido a su ubicación y el gran número de personas empleadas por la compañía. Los temas de salud y seguridad no son supervisados por el equipo de recursos humanos, estos temas son atendidos por unidades individuales. En el 2003, el Grupo contaba con una fuerza laboral de 3,000 personas, aunque durante el pico de actividades de Agrokasa, se elevó a 5,000. Las operaciones de Lima dan cabida a aproximadamente 1,800 miembros del personal a tiempo completo: 70 personas trabajan en los dos almacenes de almacenamiento y distribución, 247 personas en la unidad farmacéutica, 80 personas en las oficinas corporativas y 1,400 personas están distribuidas entre las oficinas Corporativas, un edificio de oficinas cercano y el campo (vendiendo productos). Un gran porcentaje de los que trabajan en el campo rara vez trabajan en las oficinas. En todo el Grupo, excluyendo a Agrokasa, se reportaron 5 accidentes sin amenaza de vida en el 2001, 6 en el 2002 y 9 en el 2003. Cada unidad tiene un sistema independiente para rastrear y corregir asuntos de salud y seguridad. El Grupo ha mantenido muy buenas relaciones con sus vecinos, tanto en Lima como en Ica. La Compañía toma su responsabilidad social con mucha seriedad y hace esfuerzos para convivir con los grupos locales de interesados de la manera más armoniosa posible. El Grupo no tiene una declaración general de su misión ambiental y social ni cuenta con un sistema integrado de gestión ambiental y social aunque su presencia y sus actividades de cooperación durante más de 50 años dentro de la comunidad son reconocidas como positivas. Como parte de la presente Garantía, el Grupo desarrollará una declaración de visión y misión para asuntos sociales (incluyendo prácticas laborales) y ambientales, calidad y administración de salud y seguridad ocupacional. Además, se establecerá un programa integrado, de administración sistemática, basado en sistemas de administración reconocidos internacionalmente, como ISO 9001-2000. Estas tareas se realizarán en concordancia con el CAP adjunto.

§ *Emisiones al medio ambiente:* El Grupo no cuenta con un sistema integrado de monitoreo de emisiones. Como parte del sistema de administración integrada, el Grupo desarrollará protocolos de monitoreo, iniciará actividades de recolección de datos cuantitativos para tipificar las emisiones aéreas, descargas de aguas

residuales y otras emisiones al medio ambiente. Además el Grupo conducirá un análisis de situación de las emisiones al medio ambiente. En consecuencia, las medidas correctivas para lograr que todas las emisiones cumplan con los requerimientos de la IFC serán implementadas en concordancia con el CAP adjunto.

Drokasa Perú

Drokasa Perú (Drokasa) fue fundada en 1951. Esta unidad importa y distribuye perfumes, productos de salud y belleza, licores, productos agroquímicos, productos químicos industriales, productos farmacéuticos, productos alimenticios y otros productos diversos. Drokasa cuenta con dos centros de almacenamiento y distribución en Lima (ubicados a una cuadra entre sí), ubicados en el distrito de Santa Anita. Uno de los almacenes contiene los productos farmacéuticos, los productos de salud y belleza, los productos alimenticios y los productos diversos. El otro almacén es más pequeño y almacena los productos agroquímicos, los productos químicos industriales y los licores.

1. *Medio ambiente, salud y seguridad:* Drokasa Perú cuenta con un personal de 70 personas en los centros de distribución. Todos los empleados de Drokasa reciben todos los beneficios laborales, incluyendo seguro médico, seguridad social, vacaciones pagadas, etc. Esta unidad ha establecido procedimientos de salud y seguridad y brinda capacitación a todo su personal respecto a temas de salud y seguridad. Las condiciones laborales son buenas (incluyendo ventilación, exposición al calor y al ruido), aunque la intensidad de la iluminación en uno de los almacenes de productos farmacéuticos está siendo revisada para una mejora futura. Drokasa emprenderá las acciones técnicas para que la intensidad de la iluminación cumpla con los requerimientos de la pauta de Salud Ocupacional y Seguridad de la IFC. El personal está provisto con todo el equipo de protección necesario y no se reportó ningún accidente el año pasado. Respecto a sistemas de extinción de incendios, existen algunos detectores de humo, y existen extintores de incendio distribuidos estratégicamente en cada almacén. Como parte de esta Garantía, Drokasa instalará más detectores de humo en concordancia con el CAP adjunto. Drokasa recibió un certificado de Buenas Prácticas de Almacenamiento de la Dirección de Salud a través de la Dirección General de Medicamentos (DIGEMID). Todos los servicios de transporte son contratados de fuentes externas. Drokasa no conduce monitoreos de los vehículos de transporte brindados por estas terceras partes. De manera similar, el re-empaque por terceras partes no es monitoreado. Drokasa desarrollará especificaciones técnicas para los servicios contratados de terceras partes (como transporte, empaque, etc.) en concordancia con el CAP adjunto.
2. *Emisiones aéreas:* No existen emisiones aéreas, con excepción de aquellas provenientes de las unidades de aire acondicionado y una unidad grande de almacenamiento refrigerado que utiliza CFC (Freon¹²). Ésta es una sustancia que reduce la capa de ozono que debe ser eliminada según el mandato del Protocolo de Montreal, suscrito por el Perú. Un plan de reemplazo del refrigerante CFC ha sido presentado a la IFC como se resume en el CAP adjunto.
3. *Administración de aguas residuales:* El agua de los baños, cocinas y de lavado se junta y es desechado en el sistema de alcantarillado municipal.
4. *Residuos sólidos:* Los residuos sólidos generados en cada establecimiento son separados en contenedores, incluyendo plástico, papel y aceites usados, y son vendidos para reciclaje o son recogidos por el servicio municipal. El material de empaque y los contenedores originales de los productos, incluyendo sacos y cilindros, son desechados en el relleno sanitario local. El material devuelto, incluyendo productos químicos y medicinas, es incinerado o sepultado en el relleno sanitario municipal local. Estos materiales son monitoreados cuidadosamente hasta su desecho final (los productos son cuantificados, el transporte brinda certificación de desecho – por peso). Además, el personal de Drokasa, DIGEMID, la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria, un notario y el personal de la empresa de transporte a cargo de desechar el material registran el evento. Como parte de la Garantía, Drokasa Perú identificará todas las áreas, de existir, que no cumplan con las políticas y pautas de materiales peligrosos del Banco Mundial / IFC (por ejemplo, almacenamiento adecuado de residuos, desecho apropiado de residuos, buenas prácticas de mantenimiento de las instalaciones, etc.). Como resultado, Drokasa mejorará aquellas prácticas que no cumplan con los requisitos de la IFC en concordancia con el CAP adjunto.

Agrokasa

En 1995, como parte de una estrategia de diversificación, el Grupo invirtió en la horticultura, creando así Agrokasa S.A. ("Agrokasa"). El Grupo compró una propiedad de 195 ha., llamada Santa Rita. Esta tierra inició su producción en 1996. Luego compraron La Catalina, una propiedad de 1200 ha., en 1997. En la actualidad, Agrokasa produce principalmente espárragos y uvas, aunque recientemente han incursionado en el negocio de paltas (26 ha. de paltos en La Catalina). El almacén de empaque de espárragos (o PELAC) inició sus operaciones en junio del 2003. Las instalaciones de PELAC están equipadas con los más altos estándares tecnológicos para procesar, empaquetar, almacenar y entregar el 90% de su capacidad de producción de espárragos.

- 1. Medio ambiente, salud y seguridad:* Agrokasa tiene una política escrita sobre capacitación, seguridad y limpieza del centro laboral. Han implementado procedimientos estrictos de control de calidad, especialmente dentro de los almacenes de empaque. El almacén de espárragos cuenta con su propio laboratorio que conduce controles de calidad diarios sobre sus procesos y productos. Agrokasa cuenta con certificaciones de Buenas Prácticas Agrícolas y Manufactureras, así como con Certificación EUREPGAP. El Centro de Prevención de Riesgo para el Trabajo (CEPRIT) monitorea las condiciones laborales de Agrokasa, incluyendo el ruido y la intensidad de la iluminación. El personal ha recibido capacitación en la prevención de lesiones relacionadas al trabajo, primeros auxilios, bioseguridad, uso seguro de productos agroquímicos y administración alimenticia. Dependiendo de sus tareas laborales, se brinda al personal todos los equipos de protección necesarios. Además, todo el personal está provisto con utensilios y equipos de trabajo de última generación (tijeras, tijeras podadoras, accesorios agrícolas, etc.). En el 2003, se reportaron 157 accidentes sin riesgo de vida. Esto es bajo considerando el total de 4,097,592 horas trabajadas en el 2003. Todo el personal, incluyendo el de corto plazo, es incorporado a la planilla de la compañía como personal a tiempo completo, reciben todos los beneficios laborales, incluyendo seguridad social, vacaciones, etc. El equipo de Salud y Seguridad de Agrokasa monitorea el uso correcto de equipo de protección. Existe un control estricto sobre la edad, la edad mínima de trabajo es 18. Agrokasa no usa ningún producto agroquímico prohibido. El personal a cargo de la aplicación de productos agroquímicos (sea manualmente o con tractores) utiliza todo el equipo de protección necesario. Un supervisor monitorea constantemente su desempeño. Este personal recibe toda la capacitación necesaria, no sólo de Agrokasa, sino también de proveedores de productos agroquímicos (como Bayer o Basf). Todo el equipo es lavado antes de volver a ser usado. Las aguas residuales son desechadas en un tanque séptico y un sistema de percolación bajo la superficie. El Servicio Nacional de Sanidad Agropecuaria (SENASA) ha certificado todos los pesticidas usados en la unidad. Además, todos los pesticidas usados están registrados en U.S. EPA. A lo largo de los últimos 6 años, el uso de productos agroquímicos se ha recortado significativamente. Esto se ha debido al mayor uso de pesticidas biológicos y la aplicación más eficiente de productos agroquímicos. El almacenamiento de productos agroquímicos en los campos necesita ser mejorado. Aunque los productos químicos son guardados en áreas con pisos de concreto, estas áreas no tienen contenciones y son accesibles a todos. Como parte de la presente Garantía, Agrokasa conducirá una auditoría para identificar todas las áreas que no cumplan con las políticas y pautas sobre materiales peligrosos del Banco Mundial / IFC (por ejemplo, almacenamiento adecuado de residuos, desecho apropiado de residuos, buenas prácticas de mantenimiento de las instalaciones, etc.). Como resultado, los temas identificados serán resueltos en concordancia con las pautas de la IFC. Las áreas de almacenamiento en las oficinas administrativas tanto en Santa Rita como La Catalina sí siguen las normas de buena práctica (por ejemplo, están bien ventiladas, techadas, fuera de los límites de la fuerza laboral general).
- 2. Emisiones aéreas:* Las emisiones aéreas en Agrokasa son mínimas en tanto no existen fuentes significativas de emisión aérea. La unidad de empaque de espárrago tiene un generador de refuerzo, pero es usado menos de 100 horas al año. Los almacenes de empaque de uvas usan HCFC (R-22) en sus sistemas de aire acondicionado. El almacén de empaque de espárrago también cuenta con sistemas de aire acondicionado que usan R-22. El almacén de empaque de espárragos también usa sistemas de enfriamiento que usan amoníaco. El amoníaco no es considerado una sustancia que reduce el ozono, es una alternativa más segura a los hidrocarburos cloro-fluorados. Cuando los representantes de la IFC visitaron La Catalina, algunas bolsas y contenedores de plástico estaban siendo quemados. Esto se estaba realizando en el campo abierto sin equipo para la reducción de emisiones. Agrokasa ya ha emprendido las acciones requeridas para detener esta práctica. Agrokasa ha invertido sustancialmente para la reducción de polvos. Se han aplicado selladores especiales en los caminos para minimizar la generación de polvo.
- 3. Emisiones de efluentes líquidos:* Agrokasa consume 2.5 millones de galones de agua al mes. Toda la tierra es

irrigada a través de la irrigación por goteo administrada por un sistema computarizado. La compañía constantemente está implementando tecnología más nueva en sus campos, y se mantiene a la par con los estándares mundiales. Agrokasa ha instalado letrinas a lo largo de los campos. En La Catalina existen cerca de 140 y en Santa Rita alrededor de 40, resultando en más de 8 letrinas por hectárea. La compañía también ha instalado tanques sépticos con sistemas de filtro para la oficina y los dormitorios en Santa Rita y el complejo de oficina en La Catalina. Todo el equipo que entra en contacto con productos agroquímicos, incluyendo guantes, ropa, equipo de protección, así como los contenedores plásticos que contienen los productos agroquímicos, es lavado tres veces antes de volver a ser usado. El agua de lavado es desechado en un tanque séptico y un sistema de campo de absorción de desechos bajo la superficie. Los sacos de polipropileno no son lavados. Todo el agua de lavado usado en la unidad de empaque de espárragos es recogido en un sistema de canal cerrado que está distribuido a lo largo de la unidad. El agua usada para lavar el espárrago contiene cloro. El agua desechada es recogida, los sólidos (cortes de espárrago) son retirados manualmente y vendidos como alimento para animales, el agua pasa por filtros (para retirar partículas) y luego el agua es bombeada a los tanques de recolección de agua para irrigación en los campos donde es usado para irrigar la tierra. La unidad de empaque de uvas no utiliza agua, excepto para uso del personal y para limpieza. El agua residual es desechada en un tanque séptico que luego percola a los campos. Se ha colocado dispensadores de agua potable a lo largo de cada campo para consumo del personal.

4. *Residuos sólidos:* El aceite, baterías y filtros usados son recogidos y vendidos para reciclaje. Los cartones también son vendidos para reciclaje. Los residuos no peligrosos (por ejemplo papel, plásticos, vidrios y desperdicios del edificio) son separados y almacenados in situ. El mantenimiento general de esta área necesita ser mejorado. Los residuos son recogidos con poca frecuencia y son desechados en el relleno sanitario local, "Santiago Sur", que es operado por la municipalidad. Grandes cantidades de sacos de plástico (hechos de polipropileno) son generados en el sitio. Algunos son cortados y usados en el campo (como tiras), pero la mayoría es almacenada y quemada. El mantenimiento general en los talleres de mantenimiento de vehículos / tractores también necesita mejorar. Agrokasa emprenderá las acciones requeridas para desechos los residuos adecuadamente y para mejorar el mantenimiento general. Se mejorarán las prácticas de administración de residuos sólidos para satisfacción de la IFC en concordancia con el CAP adjunto.

Farmindustria

Laboratorios Farmindustria (Farmindustria) fue fundado en 1956, 5 años después del establecimiento de Drokasa Perú. A lo largo de los años, Farmindustria se ha convertido en uno de los fabricantes más grandes del Perú de medicamentos genéricos. En el 2003, Pharmalab, una empresa colectiva se convirtió en subsidiario de propiedad total del Grupo. Su operación produce medicinas sólidas, líquidas e intravenosas. Además, produce cremas, talcos, lociones y perfumes. Todos los componentes de materia prima son adquiridos al por mayor. Farmindustria sólo mezcla componentes y produce los productos finales, no diseña nuevos productos.

1. *Medio ambiente, salud y seguridad:* Las operaciones de Farmindustria siguen las políticas del Ministerio de Salud, la compañía de agua potable de Lima (SEDAPAL) y de la Municipalidad de Lima. Hasta la fecha no se ha reportado ningún accidente en el 2004. Farmindustria ha desarrollado procedimientos técnicos y políticas y procedimientos de salud y seguridad del centro laboral. Sin embargo, no han establecido políticas ambientales. El mantenimiento es excelente. Los sistemas de extinción de incendios consisten en extintores de incendio ubicados a lo largo de la planta y contenedores llenos de arena usados como inhibidores de incendio, pero no hay detectores de humo. Como parte de esta Garantía, Farmindustria instalará detectores de humo en concordancia con el CAP adjunto. Cada unidad manufacturera tiene sus propias medidas de bio-seguridad. Luego de que Farmindustria se fusionó con Pharmalab, durante la re-estructuración de estas dos compañías, hubo una reducción de 12 empleados. Se ha cumplido todos los requisitos peruanos para la compensación por reducción de personal.
2. *Emisiones Aéreas:* El equipo de aire acondicionado de la sala de almacenamiento funciona con CFC (Freon¹²). Se ha presentado un plan de reemplazo como se resume en el CAP adjunto. La unidad tiene un estricto control de calidad del aire. El aire dentro de las áreas de manufactura es limpiado a través de filtros, que retiran hasta 99% de las partículas (partículas de hasta 0.03 micrones). El área de producción intravenosa tiene filtros que retiran 100% de los sólidos. El aire que sale de cada área de manufactura también es filtrado siguiendo el mismo sistema que el aire que ingresa, aunque sólo es filtrado para el retiro del 95% de los sólidos. Los olores

del recojo de aguas residuales son pasadas por un filtro de carbón antes de ser ventiladas en la atmósfera. Farminindustria tiene dos calderas de 100 HP que funciona con gas líquido (uno es usado de respaldo). La unidad cuenta con un generador de respaldo (0.8KWh) que funciona menos de 100 horas por año.

3. *Emisiones de Efluentes Líquidos:* Farminindustria obtiene toda su agua de la red de agua municipal. Farminindustria consume 1,580 m³ por mes. La unidad desecha aproximadamente 1,200 m³ por mes. Esto incluye aguas residuales sanitarias, aguas residuales de procesos (agua de lavado) y agua de enfriamiento (usada para condensar el vapor de la caldera). El agua usada en el proceso manufacturero pasa por un estricto proceso de tratamiento. Las aguas residuales de proceso consiste de agua de lavado de la planta y de los equipos y de lavado de botellas. Todo el agua residual de procesos producido en la unidad, excepto el proveniente de la unidad de manufactura de cremas, es recogida y almacenada en un tanque antes de ser desechada en el sistema municipal de alcantarillado. El agua residual de la unidad de cremas es pasada a través de una trampa de grasas dado que tiene un alto contenido de aceite y grasa, antes de ser desechado en el tanque colectivo. El agua de la caldera está en un circuito cerrado, pero el agua del condensador está en un circuito abierto. El agua usada en la caldera es tratada con un ablandador de agua (resina catiónica) y se agrega biocidas para proteger el equipo. Farminindustria utiliza productos de limpieza aprobados por el FDA. Existen botellas de agua potable colocadas a lo largo de los lugares de trabajo. El efluente sanitario producido por la unidad es desechado en el sistema municipal de alcantarillado. Esta corriente de efluentes no es mezclada con el efluente de procesos, son desechados de manera separada. Las aguas residuales de proceso de Farminindustria cumplirá con las normas peruanas de tratamiento y límites permisibles para efluentes industriales.
4. *Residuos Sólidos:* Los filtros de aire usados son desechados en el relleno sanitario municipal local. Los residuos generados in situ son separados en contenedores marcados: plástico, papel o vidrio. Sin embargo, los residuos son juntados por el camión de basura. Las botellas no son lavadas antes de ser desechadas. El aceite recuperado en las trampas de grasa es vendido. Los residuos que contienen medicinas (cerca del 10% de las unidades intravenosas son rechazadas por razones de calidad) o similares son molidos y desechados en los rellenos sanitarios junto con los residuos no peligrosos. Una vez que los residuos sólidos llegan al relleno sanitario, recogedores separan la basura y recuperar cualquier cosa que pueda ser reciclada. Los reactivos de laboratorio, tales como ácidos, y otros líquidos peligrosos generados en la unidad son recogidos y desechados por personal autorizado. Los contenedores usados en las pruebas microbiológicas son esterilizados y lavados antes de ser desechados o de volver a ser usados. Como parte de esta Garantía, Farminindustria conducirá una auditoría para identificar todas las áreas que no cumplan con las políticas y prácticas sobre materiales peligrosos del Banco Mundial / IFC (por ejemplo, almacenamiento adecuado de residuos, desecho apropiado de residuos, prácticas de buen mantenimiento, etc.). Como resultado, los temas identificados serán resueltos en concordancia con las pautas de la IFC.

Edificio de Oficinas

Hay dos edificios de oficinas que albergan al personal administrativo de la Corporación Drokasa y al equipo de ventas y administrativo de Farminindustria, Pharmalab y Drokasa (llamado Pharmikasa). Uno está ubicado al lado de la unidad farmacéutica y el otro a un par de cuadras de esta ubicación. En conjunto, estas dos oficinas albergan a 1,400 empleados.

1. *Medio ambiente, salud y seguridad:* Los edificios de oficinas cuentan con equipo de extinción de incendios que consisten de extintores y a su vez cuentan con planes de evacuación. Dichos planes requieren mejoras. No cuentan con sistemas de detección de humo. Como parte de esta Garantía, los edificios de oficinas del Grupo instalarán detectores de humo e implementarán un plan de evacuación en concordancia con el CAP adjunto. Estos edificios de oficinas, así como todas las otras instalaciones del Grupo, implementarán las medidas de seguridad de vida y contra incendios requeridas para lograr que cada instalación operativa cumpla con las Pautas de Salud Ocupacional y Seguridad de la IFC.
2. *Emisiones Aéreas:* No existen emisiones aéreas significativas en los edificios de oficinas dado que no hay actividades de producción.

3. *Emisiones de Efluentes Líquidos:* El único efluente líquido son las aguas residuales domésticas que se descargan en el sistema municipal de alcantarillado. Este efluente es luego desechado por la compañía municipal en el océano sin tratamiento previo. La ciudad de Lima acaba de concluir el proyecto de tratamiento de aguas residuales "Mesías", que reducirá el desecho de efluentes sanitarios en un 40%. Esta nueva unidad de tratamiento consiste de tres lagunas de sedimentación, dos lagunas de estabilización y 15 lagunas aeróbicas, además de un sistema de clorinación. La unidad podrá tratar 0.5 m³/segundo. Los 8 millones de habitantes de Lima generan aproximadamente 1,500,000 litros de aguas de desagüe sanitario por día.
4. *Residuos Sólidos:* Los residuos domésticos generados por los empleados administrativos son recogidos por el servicio municipal y desechados en el relleno sanitario municipal de Lima.

Mitigación Propuesta para los Temas Ambientales y Sociales:

El auspiciador ha presentado planes para abordar estos impactos a fin de asegurar que el proyecto propuesto, al ser implementadas las medidas específicas acordadas, cumpla con los requisitos ambientales y sociales, las leyes y regulaciones del país anfitrión y las políticas ambientales y sociales del Banco Mundial / IFC y sus pautas ambientales, de salud y seguridad. La información sobre cómo el auspiciador / proyecto abordará estos impactos potenciales es resumida en el CAP adjunto.

Conclusión:

De manera correspondiente, la IFC concluye que el proyecto propuesto cumplirá con las políticas ambientales y sociales del Banco Mundial / IFC aplicables y las pautas ambientales, de salud y seguridad al implementar exitosamente las medidas de mitigación acordadas descritas en el plan de acción correctivo (CAP) adjunto.

Monitoreo y Cumplimiento:

La IFC evaluará el cumplimiento del proyecto de los requisitos ambientales y sociales aplicables durante el tiempo de vida del proyecto revisando los informes anuales de monitoreo (AMR) preparados para el proyecto, cubriendo; (i) el estado de implementación de cualquier medida contenida en el Plan de Acción Ambiental y Social y (ii) desempeño continuo de las actividades ambientales, de salud y seguridad específicas al proyecto, según se refleja en los resultados de programas de muestreo y medición periódicos y cuantitativos. También se conducirán visitas periódicas de supervisión de campo.

Documentación Ambiental y Social:

El siguiente documento de apoyo adjunto brinda mayores detalles sobre temas ambientales y/o sociales y las medidas específicas para remediarlos que deben ser emprendidas para asegurar el cumplimiento con los requisitos de políticas y pautas de la IFC: Plan de Acción Correctiva (CAP).

Status de Aprobación: